



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [arhitect@sev.gov.ru](mailto:arhitect@sev.gov.ru)

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Альбирэ»,  
299053, г. Севастополь,  
ул. Вакуленчука, д. 41

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 СЕН 2016

№ РЧ 91-94402000-028-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой квартал (II очередь строительства) в микрорайоне «Омега-2А», г. Севастополь. Гаражи боксового типа», расположенного по адресу: микрорайон «Омега-2А», г. Севастополь на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001002:6235.

Строительный адрес: микрорайон «Омега-2А» г. Севастополь.

В отношении объекта капитального строительства зарегистрирована декларация о начале выполнения строительных работ, № СТ 083132981064, дата выдачи 28.10.2013, орган, зарегистрировавший декларацию на строительство, Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17307,05	не указано



в том числе надземной части	куб. м	12906,91	не указано
Общая площадь	кв. м	3619,04	3579,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	не указано	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Блок 1</b>			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1-2+смотровые ямы	2+смотровые ямы
в том числе подземных		смотровые ямы	смотровые ямы
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения	сети электроснабжения
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	не указано
Материалы стен		блоки ФБС, монолитный железобетон	смешанные
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные панели	не указано
Материалы кровли		—	—

Иные показатели: количество гаражных боксов, площадь здания площадь смотровых ям	шт кв. м кв. м	— — —	16 350,7 177,9
Блок 2			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1-2+смотровые ямы	2+смотровые ямы
в том числе подземных		смотровые ямы	смотровые ямы
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения	сети электроснабжения
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	не указано
Материалы стен		блоки ФБС, монолитный железобетон	смешанные
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные панели	не указано
Материалы кровли		—	—
Иные показатели: количество гаражных боксов, площадь здания площадь смотровых ям	шт кв. м кв. м	— — —	32 702,6 355,9
Блок 3			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—



Вместимость		—	—
Количество этажей		1-2+смотровые ямы	2+смотровые ямы
в том числе подземных		смотровые ямы	смотровые ямы
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения	сети электроснабжения
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	не указано
Материалы стен		блоки ФБС, монолитный железобетон	смешанные
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные панели	не указано
Материалы кровли		—	—
Иные показатели: количество гаражных боксов, площадь здания площадь смотровых ям	шт кв. м кв. м	— — —	32 700,5 357,9
Блок 4			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1-2+смотровые ямы	2+смотровые ямы
в том числе подземных		смотровые ямы	смотровые ямы
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения	сети электроснабжения
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	не указано
Материалы стен		блоки ФБС, монолитный железобетон	смешанные
Материалы перекрытий		сборные ж/б многopустотные панели	не указано
Материалы кровли		—	—
Иные показатели: количество гаражных боксов, площадь здания площадь смотровых ям	шт кв. м кв. м	— — —	32 702,7 357,3
Блок 5			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1-2+смотровые ямы	2+смотровые ямы
в том числе подземных		смотровые ямы	смотровые ямы
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроcнабжения	сети электроcнабжения
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	не указано
Материалы стен		блоки ФБС, монолитный	смешанные



		железобетон	
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные панели	не указано
Материалы кровли		—	—
Иные показатели: количество гаражных боксов, площадь здания площадь смотровых ям	шт кв. м кв. м	— — —	24 706,8 355,3
Блок 6			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1-2+смотровые ямы	1+смотровые ямы
в том числе подземных		смотровые ямы	смотровые ямы
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения	сети электроснабжения
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	не указано
Материалы стен		блоки ФБС, монолитный железобетон	смешанные
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные панели	не указано
Материалы кровли		—	—
Иные показатели: количество гаражных боксов, площадь здания	шт кв. м	— —	7 154,6

площадь смотровых ям	кв. м	—	154,7
Блок 7			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1-2+смотровые ямы	1+смотровые ямы
в том числе подземных		смотровые ямы	смотровые ямы
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения	сети электроснабжения
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	не указано
Материалы стен		блоки ФБС, монолитный железобетон	смешанные
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные панели	не указано
Материалы кровли		—	—
Иные показатели: количество гаражных боксов, площадь здания площадь смотровых ям	шт кв. м кв. м	— — —	12 262 355,9
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	—	—

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	—
1-комнатные	шт./кв. м	—	—
2-комнатные	шт./кв. м	—	—
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства			



в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—



Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве семи штук от 29.08.2016, кадастровый инженер Рябцева Светлана Анатольевна, квалификационный аттестат № 61-11-519, выданный 15 августа 2011 года Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 23 августа 2011 года.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя



А.В. Попов

« 06 СЕН 2016 » 20 г.

М.П.





Пронумеровано и пронумеровано  
10 (десять) листов  
**ВЕРНО**  
Заместитель начальника Управления выдачи  
разрешительной документации и ценообразован  
строительстве Департамента архитектуры и  
градостроительства города Севастополя  
Дата ( )

